

「すみだ北斎美術館に関する工事説明会」の記録

2014.07.10

記録／岸 成行

日時：平成 26 年 7 月 10 日（木） 19:00 から 20:30 まで

場所：家庭センター

説明者：文化振興課 鹿島田参事、斉藤主査

営繕課 萩原課長、島田主査、木村主査

妹島和世建築設計事務所 池田担当、福原担当

大林組 東京本店工事担当 鈴木担当、甚野担当

東京本店渉外コンサルタント部 庄司担当

1 開会、進行説明、出席者紹介

- (1) 本日の説明会は区中高層紛争予防条例にもとづく工事説明会である。
- (2) 説明会進行、質疑の方法について説明する。
- (3) 出席者を紹介する。

2 挨拶（墨田区営繕課 萩原課長）

6 月 30 日に区議会で議決し、7 月 1 日に工事契約をおこなった。本日は施工者である大林・東武谷内田建設共同企業体から工事に関する説明をおこなう。

3 工事説明（大林組 甚野担当）

配布資料にもとづき説明する。

工事概要、工期、仮設計画、工事管理体制、施工管理について説明する。

- ・仮囲い、ゲート設置、道路整備の後、7 月末から作業開始する。
- ・地中障害物の撤去工事、汚染土壌（基準値を超える土壌）の搬出
- ・杭、基礎、躯体工事は来年の 12 月まで行い、仕上工事も一部平行して作業を行なう。工期は平成 28 年 4 月 28 日である。
- ・東側道路 2 カ所にゲートを設け、作業車両の搬出入に使用し、南側ゲートは作業車の搬出入には使用しない。納品の車両のみ出入りする。
- ・作業時間、休日は配布資料にならう。
- ・作業員の風紀、衛生を監督する。
- ・現場事務所は未定であるが、京葉道路沿いの建物を借用の予定である。
- ・連絡先等は配布資料にならうが、現場事務所が決まればお知らせする。

4 質疑

(01) 「自分のマンション住人には説明会の案内が無かったが、本日の説明会のおしらせの範囲は？」

墨田区中高層紛争予防条例にならい、建物の高さの1倍の範囲21.9m、2時間以上の日影の範囲にチラシを7月4日に配布した。(大林JV)

(02) 「美術館の正面はどちらか？」

どこからでも美術館にアプローチできる設計の考えである。JR側はサービスアプローチ的に考えており、そのような意味からでは公園側の北面、東面、西面が正面と言える。(区営繕)

(03) 「北斎通りからの工事車両の進入について？」

北斎通りから進入の際は交通誘導員を配置する。西側の道路からは工事車両を通さない。交通誘導員は2名を常駐させ、作業計画をたて、誘導をおこなう。(大林JV)

(04) 「工事車両の進入を西側に変更して欲しい。東側は保育園の児童が公園に来るので。」

工事車両の出入りは道路の交通事情(東側道路は両方向の通行が可であり、歩行者と車の分離ができる。)規制等から考えたが、児童が通行する際は、事前に計画を練ることや、声掛けや、作業車両の通行を止めることを考えている。再度検討する。(大林JV)

(05) 「アルミ板を使用する外装は問題ないか？」

前回の説明会でも説明したが、まわりの風景が映り込む、溶け込むデザインであり、表面を処理し、反射の程度を少なくするように考えている。これからサンプルで検討していく。(区営繕)

(06) 「仮設計画図によると既存のフェンスの公園側に考えているが、遊具、植栽、掃除道具と消防道具保管庫はどうするのか？」

遊具から1.5m離れた位置に仮囲いを考えている。植栽は伐採し、掃除道具保管庫は近くに移設する。消防道具保管庫は2丁目会館前の児童

公園内へ移設する。仮囲いのコーナー部分は一部を透明囲いとして交通安全に配慮する。(大林 JV)

(07) 「テニスコートの扱いは？」

テニスコートの敷地は工事に使用しない。テニスコートと管理建物の整備については教育委員会で検討中である。(区営繕)

(08) 「公園の植栽については？」

工事に影響のないものは残し、その他は伐採する。ただし、ソメイヨシノ 2 本については美術館敷地の南西の植え込みに移植する。ただし、樹齢 30 年を超えられると思われる桜であるので、50%の確率で枯れてしまう心配がある。移植の時期は来年の 1、2 月を予定する。(大林 JV)

(09) 「工事車両台数は一日何台ぐらいか？」

平均一日に 10 台程度だが、根切り工事の際は一日 50 台、コンクリートの打設日には一日 60 台程度の予想である。(大林 JV)

(10) 「工事職人の詰め所は？」

仮設計画図の資材置場の上に職人の待機詰め所を設け、公園側には窓等は設置しない。職人の車両は近隣のコインパーキングを利用する。現場周辺に路上駐車はしない。工事ゲートの開場は午前 7:30 である。(大林 JV)

(11) 「汚染土壌の破棄場所は？また、騒音振動については？」

汚染土壌の処分方法は、埋め立て、浄化、セメント材料等に改質する方法があるが、法令を順守しておこなう。騒音振動を少なくする努力をする。法令基準値内に抑え、可視可できるようにする。(大林 JV)

(12) 「テニスコートの整備工事時期と重なるのではないか？」

テニスコート整備工事時期は教育委員会と調整する。(区営繕)

- (13) 「テニスコート整備工事の予定は決まっており、美術館工事と日程が重なっており、工事車両が多数出入りがあり、危険であるのでは？」
重なっても工事の協議を行い、施工業者間で工事車両の調整は可能である。(大林JV)
- (14) 「前回の近隣説明会の配布資料と比較すると、駐車場と駐輪場のレイアウトが変わったが？」
身障者用の駐車場であり、安全で搬入経路と重ならない、使用しやすい位置にレイアウトを変更した。(妹島事務所)
- (15) 「交通安全対策について？」
学校、保育園の行事等、花火大会等の行事日程を調べ、工事予定を調整する。未然に工事を防ぐことが第一で、もし事故が発生した場合は緊急対応し、人命を第一に考え、その後、区へ連絡する。緊急時の連絡網を作成する。(大林JV)
区はすべてを施工業者に任せているわけではない。事故のもみ消し等はしない。区としても管理する。(区営繕)
- (16) 「工事の監理者は？」
契約はまだしていないが、工事監理は妹島事務所をお願いする予定である。(区営繕)
- (17) 「工事の休み日程について？」
年末年始、ゴールデンウィーク、お盆等は連続して休日をとる。日曜日は原則休みとする。(大林JV)
- (18) 「渡邊パイプの駐車場の工事と重なるのでは？」
工事日程等の調整で対応する。渡邊パイプに連絡する。(大林JV)
- (19) 「仮囲いのデザインは？」
高さは3m程度で白色の鋼板を考えているが、北斎の絵をもとにデザインするよう区からも依頼を受けている。交通に支障のない範囲で見

て楽しめる仮囲いを考えている。(大林 JV)

(20) 「休日、夜間は無人か？」

夜間は無人で、休日等は巡回警備を考えている。防犯上問題があれば機械警備を検討する。仮囲いには照明をつける。(大林 JV)

5 閉会の挨拶 (墨田区文化振興課 鹿島田参事)

細心の注意を払い施工する。平成28年度中の秋から冬に開館を予定する。地域の活性化につなげたい。